

An
Landkreis Stendal
Hochbauamt- und Gebäudemanagement
Hospitalstraße 1-2
39576 Stendal

Gebotsabgabe

Name, Vorname

Anschrift

Telefonnummer

Email

Für die Liegenschaft des Landkreises Stendal:

Bezeichnung des Kaufobjektes

Mein/Unser Angebot für die vorstehend bezeichnete Liegenschaft beträgt:

_____ EURO

In Worten _____ EURO

Mit der Abgabe des Angebotes verpflichtet sich der Erwerber im Kaufvertrag:

- 1.) binnen 12 Monate nach Eigentumsübergang den Bauantrag zur Umsetzung des Nutzungskonzeptes zu stellen
- 2.) innerhalb von 12 Monaten, gerechnet ab dem Tag der Einreichung des Bauantrages mit dem Bauvorhaben zu beginnen, sofern nicht durch die Durchführung eines Baugenehmigungsverfahrens die Erteilung einer Baugenehmigung abzuwarten ist; in diesem Falle 12 Monate nach Erteilung
- 3.) innerhalb von 3 Jahren mit der Umsetzung des Nutzungskonzeptes zu beginnen. Als Zeitpunkt des Beginns gilt die Vorlage einer Baugenehmigung und die schriftliche Mitteilung des Erwerbers, dass ab dem genau bezeichneten Datum mit der Bauausführung begonnen wurde
- 4.) dem Erwerber zu gestatten nach Übergang Lasten/Nutzen jederzeit eine Besichtigung des Objekts durchzuführen, um den Fertigungsstand festzustellen
- 5.) die verkaufsgegenständliche Liegenschaft oder Teile davon nicht selbst oder für Veranstaltungen, Versammlungen und/oder Schulungen zu nutzen oder diese hierfür zur Verfügung zu stellen, auf denen rechtsextremes, rassistisches, antisemitisches, antidemokratisches und/oder verfassungs- und gesetzwidriges dargestellt und/oder verbreitet wird und die freiheitlich demokratische Grundordnung verletzen
- 6.) etwaigen Rechtsnachfolgern die Einhaltung der Verpflichtung zum Schutz der freiheitlich demokratischen Grundordnung aufzuerlegen

Sollte der Erwerber die vertragsgerechte Erfüllung der vorgenannten Verpflichtungen zu Punkt 1.) - 4.) nicht leisten, steht dem Veräußerer ein Anspruch gegen den Erwerber auf Zahlung einer Vertragsstrafe in Höhe von 10.000,00 € pro angefangenem Quartal zu. Der Anspruch beginnt ab dem 01.01.2028 und erlischt mit Fertigstellung (Abnahme) der Baumaßnahme, spätestens jedoch am 31.12.2031. Sollte der Erwerber die vertragsgerechte Erfüllung der vorgenannten Verpflichtungen zu Punkt 5.) - 6.) nicht leisten, steht dem Veräußerer ein Anspruch gegen den Erwerber auf Zahlung einer Vertragsstrafe in Höhe von 10.000,00 € pro Zuwiderhandlung der o.g. Nutzung zu. Der Anspruch des Veräußerers gegen den Erwerber auf Zahlung einer Vertragsstrafe beginnt mit Besitzübergang

Ich/Wir bestätigen hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen des Landkreises Stendal Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift/-en Kaufinteressent/-en

Allgemeine Informationen zur Gebotsabgabe

1. Bitte geben Sie ein beziffertes Angebot ohne Zusätze und Bedingungen ab.
Dafür kann das beigefügte Muster eines Gebotes zum Erwerb einer Immobilie verwendet werden. Mit Abgabe eines Angebotes haben Sie sich mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Informationen ausdrücklich einverstanden zu erklären und anzugeben, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist.
2. Bitte legen Sie Ihrem Angebot ein aussagekräftiges Nutzungskonzept bei. Nur Angebote mit Nutzungskonzept können berücksichtigt werden.
3. Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.
4. Ihr Gebot richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag mit Angabe Gebot für
Verkauf WE 1077 an:
Landkreis Stendal
Hochbauamt und Gebäudemanagement
Hospitalstraße 1-2
39576 Stendal
5. Der Landkreis Stendal behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Kommune ist es unbenommen mit den Bewerbern nachzuverhandeln. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufangebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen den Landkreis Stendal abgeleitet werden.
6. Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.
7. Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf der Liegenschaft verwendet.